

Кому:

АО «ЮИТ Уралстрой»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Красных Командиров, д. 23**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «22» июня 2018 г.№ RU66364000-137/2018 г.**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области. 2-ая очередь строительства, 1-ый этап (ПК-9, ПК-10)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:3201001:1898
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:3201001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-080 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 16.12.2014 № 2324
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	12 – 04/2016 – ПП. ПМ утверждения постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.12.2016

		№ 1630			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт» Свид. о доп. №171-02-6672309577-П-069 от 14.10.2011г.			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м.): - здания - квартир	ПК-9 1939,63 1353,27	ПК-10 2116,64 1431,35	Площадь участка (кв. м):	5919
	Объем (куб.м.):	ПК-9 6546,34	ПК-10 6901,65	в том числе подземной части (куб.м):	ПК-9 1221,69 ПК-10 1285,81
	Количество этажей (шт.):	ПК-9 3	ПК-10 3	Высота(м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость расчетная численность жителей(чел.):	ПК-9 32 ПК-10 29
	Площадь застройки (кв.м.):	ПК-9 805,01	ПК-10 897,72	-количество жителей	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв.м.): ПК9 – 544,83; ПК 10 – 553,54; Количество квартир (шт.): ПК 9 – 23, в том числе: 1- комнатных – 3; 2-комнатных – 16; 3 комнатных – 4; ПК10 – 29, в том числе: 1- комнатных – 11; 2-комнатных – 18.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Балтым			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория: (класс)	-			
	Протяженность:	-			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-			
	Иные показатели:	-			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” августа 20 19 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма**



(подпись)

И.В. Соломин

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” июня 20 18 г.

М.П.

